**LLENAR CON TINTA AZUL**

***SOLICITUD DE AVALUO***

**DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS**
**TESORERIA MUNICIPAL DE LEÓN GUANAJUATO.**

| **Código:** |
|---|
| **FO-TM/DGI-25** |
| **Rev. 1** |
| **Hoja 1 de 1** |

León, Guanajuato; a ____ de _____de 20____.

Por este medio, el (la) suscrito (a) _____ solicito se sirva realizar avalúo a mi propiedad o propiedad de mi representada (El presente deberá ser firmado por el propietario del inmueble, o en su caso por la persona legalmente autorizada para ello, anexando en este caso la documental con la cual acredite dicha personalidad jurídica.), con motivo de:

☐ El último avalúo registrado en el padrón inmobiliario ha excedido la vigencia 2 años.

☐ Se ha producido un cambio en las características del inmueble.

☐ Terminación de construcción reconstrucción o ampliación

☐ Se ha producido un cambio en la superficie de terreno del inmueble.

Lo anterior para dar cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 161 primer párrafo, 162 fracción II y IV, 166 fracción II, III, V, 168, 172 y 178 fracción II de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Guanajuato, y 30 de la Ley de Ingresos para el Municipio de León Guanajuato para el ejercicio fiscal 2025.

## DATOS DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE A REALIZAR AVALUO.

Cuenta Predial: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Cuenta Catastral: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

_____ _____ _____
Calle No. Ext No. Int.

_____ _____
Colonia Manzana/Lote

Datos de contacto: Teléfono casa y/o celular_____
Correo electrónico_____

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que los datos señalados en la presente solicitud son ciertos.

**Atentamente**

_____
Nombre y firma del propietario (a)
y/o Representante Legal

Documentos anexos

☐ Identificación oficial del propietario, representante legal y/o albacea
☐ Poder notariado del representante legal
☐ Copia certificada emitida por el Juzgado o notario público del Nombramiento de albacea
☐ Acta constitutiva y poder notariado de persona moral
☐ Copia de escritura
☐ Alineamiento y número oficial emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano
☐ Autorización de uso y ocupación (Terminación de Obra) emitido por la Dirección General de Desarrollo Urbano
☐ Otro_____